UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I OSTALIH OSTVARENIH KAPACITETA

	IZMENA I DOPUNA POR „SUVO RUDIŠTE" (2018)	OSTVARENO PROJEKTOM (IDR)
Površina parcele (m²) (prema projektu preparcelacije)	**3 847 m²**	**3 847 m²**
Zauzetost parcele (%) (horizontalna projekcija objekta)	**60%** (2308,2 m²)	**51,15 %** (1.967,62 m²)
Deo parcele u direktnom kontaktu sa tlom	**15%** (577,05 m²)	**16,17%** (622,08 m²)
Površina maksimalnog gabarita /zauzeća podzemnih etaža	/	**83,83 %** (3,224,92 m²)
Orijentaciona spratnost	**P+2+3Pk**	**2Po+P+2+3Pk**
Visina objekta računato od kote na preseku pristupnog platoa i fasade objekta na mestu glavnog ulaza u objekat do venca	**22,5 m**	
- najsturenijeg dela		**18,2 m**
- povučenog dela		**20,6 m**
Ukupna bruto razvijena gradevinska površina (BRGP) *(prema Zakonu o planiranju i izgradnji i standardu SRPS U.C2,100:2002)*	/	**11,810.41 m²**
BRUTO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) *(prema standardu SRPS U.C2.100:2002)*	/	Ukupno **BRUTO: 18,147,66 m²**
NETO izgrađena površina: (podzemno + nadzemno) *(prema standardu SRPS U.C2.100:2002)*	/	Ukupno **NETO: 15,901,75 m²**
Površina prizemlja: *(prema standardu SRPS U.C2.100.2002)*	/	BRUTO: 1,448,52m² NETO: 1,228.10m²
PARKIRANJE		**177 PM**
Turistički smeštaj *155 smeštajnih jedinica = 155 PM*	**1** PM / 1 smeštajna jedinica	**155 PM**
Ugostiteljstvo *neto 152,29 m² / 20 m² = 7,61 PM*	**1 PM / 20 m²** (neto površina)	**8PM**
Trgovina/poslovanje *neto 627,78 m² / 50 m² = 12,55 PM*	**1 PM / 50 m²** (neto površina)	**14PM**

PROJEKTOM OSTVARENE FUNKCIONALNE JEDINICE

Smeštajni prostor - **APARTMANI**	**155** (7,233.94 m²)
Ugostiteljsko-uslužne jedince - **RESTORAN**	**1** (152,29 m²)
Komercijalni sadržaj - **POSLOVNI PROSTORI**	**12** (627,77 m²)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (nadzemno + podzemno)

ETAŽA	POVRŠINA
PODRUM 02	**3,224,92**
PODRUM 01	**3,112,33**
PRIZEMLJE	**1,448,52**
I SPRAT	**1,967,62**
II SPRAT	**1,967,62**
POTKROVLJE PK 01	**1,967,62**
POTKROVLJE PK 02	**1,967,62**
POTKROVLJE PK 03	**1,671,91**
GALERIJA PK 03	**819,50**
	18,147,66 m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

± 0,00 = +1711,00

LEGENDA:

- GRANICA NOVE GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SAOBRAĆAJNICA - NOVA 4
- SUSEDNI OBJEKTI
- ZELENA POVRŠINA
- POPLOČANJE
- "T" OKRETNICA ZA PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
- POSTOJEĆI SPOLJNI HIDRANT

projektant:
ELKOMS
ELKOMS DOO
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
11000 BEOGRAD, Ruzveltova 14/II/10
tel. +381 11 2632477 - +381 11 2632484
www.elkoms.rs
projekti@elkoms.com

investitor:

"MK MOUNTAIN RESORT" DOO
Prostorije hotela Grand, 36354 Kopaonik

objekat i mesto izgradnje:

APART HOTEL SA KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA
Spratnost: **2Po+P+2+3Pk**
GP 1 formirana od delova kat. parcela **4/75; 4/74; 4/89 KO Kopaonik**

vrsta tehničke dokumentacije:

IDP - IDEJNI PROJEKAT

naziv i oznaka dela projekta:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

za građenje/izvođenje radova:

NOVA GRADNJA

odgovorni projektant:
IGOR VUČELIĆ dipl.inž.arh.
IKS 300 G964 08

projektanti:
Ivan Ćurčić dipl.inž.arh.
Slobodan Dukić dipl.inž.arh.
Danica Novaković mast.inž.arh.
Jovana Petrović mast.inž.arh.
Stefan Pavlović mast.inž.arh.
Marija Zdravković mast.inž.arh.
Ana Nenadić mast.inž.arh.
Nestor Stojić mast.inž.arh.
Dalibor Knežević mast.inž.arh.
Jovan Trifunović mast.inž.arh.
Tina Ignjatović mast.inž.arh.

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

razmera:	broj dela projekta:
R = 1:200 @ A1	19/20
datum: Avgust, 2020, god.	list: list br. 1 / od 21